

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2020



MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5 - 6
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG	7 - 8
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG	9
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG	10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	11 - 43

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính riêng của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ theo Quyết định số 2500/QĐ-CT.UB ngày 25/07/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Cần Thơ (nay là UBND Thành phố Cần Thơ). Công ty hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần theo Luật Doanh nghiệp và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1800518314 đăng ký lần đầu ngày 25/07/2003 và thay đổi lần thứ 13 ngày 12/04/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp.

Công ty hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực sản xuất và thương mại.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Chủ tịch	
Ông Phan Minh Sáng	Thành viên	
Bà Bùi Thanh Hương	Thành viên	
Bà Tường Thị Thu Hạnh	Thành viên	
Ông Đỗ Thế Cao	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 19/06/2020
Ông Lê Xuân Vũ	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 19/06/2020

Ban Tổng Giám đốc

Ông Phan Minh Sáng	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Vũ Hà	Phó Tổng Giám đốc

Ban Kiểm soát

Bà Ninh Thị Phương	Trưởng ban	
Bà Nguyễn Thị Hồng Anh	Thành viên	
Ông Phí Xuân Trường	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 19/06/2020
Bà Trần Thị Minh Phương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 19/06/2020

Kế toán trưởng

Bà Nguyễn Thị Trang

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 và cho đến ngày lập báo cáo này là ông Phan Minh Sáng - Tổng Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY LTD).

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm.

Trong việc lập Báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ sách kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ trung thực, hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, không có bất cứ sự kiện nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty.

CÁC CAM KẾT KHÁC

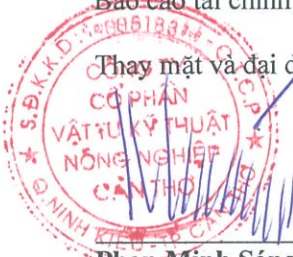
Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tuân thủ các quy định tại Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/09/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều tại Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính riêng đính kèm. Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Phan Minh Sáng
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 03 năm 2021

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Ý kiến kiểm toán

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ tại ngày 31/12/2020 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán khác với ý kiến chấp nhận toàn phần theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 200/VACO/BCKIT.NV2 ngày 26/3/2020.



Phạm Thị Thảo
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 2465-2018-112-1
Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2021

Trinh Thị Trang
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 4061-2017-112-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2020	01/01/2020
			VND	VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		161.194.774.016	171.382.435.572
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	3.634.000.977	64.460.043
Tiền	111		3.634.000.977	64.460.043
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		113.026.457.000	104.543.957.000
Chứng khoán kinh doanh	121	8	78.549.957.000	55.449.957.000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	8	(5.323.500.000)	(5.306.000.000)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	9	39.800.000.000	54.400.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		30.622.859.399	48.225.756.348
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	39.509.718.889	37.874.431.223
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	6.527.427.506	22.909.275.550
Phải thu ngắn hạn khác	136	10	4.551.972.254	7.408.308.825
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	11	(19.966.259.250)	(19.966.259.250)
Hàng tồn kho	140	12	3.921.115.581	4.657.138.744
Hàng tồn kho	141		3.921.115.581	4.657.138.744
Tài sản ngắn hạn khác	150		9.990.341.059	13.891.123.437
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13	2.051.669	2.885.987
Thuế GTGT được khấu trừ	152		7.998.364.325	12.552.877.985
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	21	1.989.925.065	1.335.359.465
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.355.412.261.585	1.345.760.615.441
Các khoản phải thu dài hạn	210		75.000.000	-
Phải thu dài hạn khác	216	10	75.000.000	-
Tài sản cố định	220		2.997.877.402	3.972.530.785
Tài sản cố định hữu hình	221	14	2.997.877.402	3.972.530.785
- Nguyên giá	222		18.555.544.263	18.555.544.263
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(15.557.666.861)	(14.583.013.478)
Bất động sản đầu tư	230	15	71.652.812.923	71.652.812.923
- Nguyên giá	231		77.840.355.709	82.602.971.849
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(6.187.542.786)	(10.950.158.926)
Tài sản dở dang dài hạn	240		8.754.994.083	8.754.994.083
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	16	8.754.994.083	8.754.994.083
Đầu tư tài chính dài hạn	250	17	1.271.885.612.082	1.261.299.176.067
Đầu tư vào công ty con	251		1.351.428.220.846	1.351.428.220.846
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		23.680.000.000	10.440.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(103.222.608.764)	(100.569.044.779)
Tài sản dài hạn khác	260		45.965.095	81.101.583
Chi phí trả trước dài hạn	261	13	45.965.095	81.101.583
TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.516.607.035.601	1.517.143.051.013

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2020	01/01/2020
			VND	VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		11.015.478.945	17.615.934.128
Nợ ngắn hạn	310		11.015.478.945	17.615.934.128
Phải trả người bán ngắn hạn	311	18	4.355.018.095	3.615.191.315
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		47.067.013	47.067.013
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	21	16.273.251	339.649.447
Phải trả người lao động	314		147.541.320	153.148.000
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	316.560.002	112.128.403
Phải trả ngắn hạn khác	319	20	185.035.010	205.428.202
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	22	3.675.870.000	10.871.207.494
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.272.114.254	2.272.114.254
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.505.591.556.656	1.499.527.116.885
Vốn chủ sở hữu	410	23	1.505.591.556.656	1.499.527.116.885
Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.476.480.840.000	1.476.480.840.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.476.480.840.000	1.476.480.840.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		37.132.054.106	37.132.054.106
Quỹ đầu tư phát triển	418		2.350.353.698	2.350.353.698
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		127.728.500	127.728.500
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(10.499.419.648)	(16.563.859.419)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(16.563.859.419)	(8.257.536.643)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		6.064.439.771	(8.306.322.776)
TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1.516.607.035.601	1.517.143.051.013



Phan Minh Sáng
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 03 năm 2021

Nguyễn Thị Trang
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Tâm
Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2020	Năm 2019
			VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	169.250.140.026	141.069.105.568
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		169.250.140.026	141.069.105.568
Giá vốn hàng bán	11	26	155.725.341.963	124.914.356.811
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		13.524.798.063	16.154.748.757
Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	4.996.433.271	5.634.835.900
Chi phí tài chính	22	28	3.407.229.020	12.220.455.998
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>644.657.080</i>	<i>1.004.819.671</i>
Chi phí bán hàng	25	29	5.609.147.699	11.242.857.317
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	3.467.011.260	6.301.252.366
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		6.037.843.355	(7.974.981.024)
Thu nhập khác	31		51.650.292	8.604.890
Chi phí khác	32		17.463.877	10.295.561
Lợi nhuận khác	40		34.186.415	(1.690.671)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6.072.029.770	(7.976.671.695)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	32	7.589.999	329.651.081
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		6.064.439.771	(8.306.322.776)



Phan Minh Sáng
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 03 năm 2021

Nguyễn Thị Trang
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Tâm
Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01		6.072.029.770	(7.976.671.695)
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		974.653.383	974.653.380
Các khoản trích lập dự phòng	03		2.671.063.985	13.576.159.765
(Lãi) các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(162.952.465)	(38.830.940)
Lãi hoạt động đầu tư	05		(4.257.324.815)	(6.521.767.577)
Chi phí lãi vay	06		644.657.080	1.004.819.671
Các điều chỉnh khác	07		-	39.848.900
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		5.942.126.938	1.058.211.504
Giảm các khoản phải thu	09		19.438.499.776	9.819.391.612
Giảm hàng tồn kho	10		736.023.163	3.998.578.068
Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		950.446.622	(11.808.230.264)
Giảm chi phí trả trước	12		35.970.806	59.209.552
Tăng chứng khoán kinh doanh	13		(23.100.000.000)	-
Tiền lãi vay đã trả	14		(658.700.890)	(1.017.704.910)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(337.241.080)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3.007.125.335	2.109.455.562
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(142.900.000.000)	(69.300.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		157.500.000.000	73.900.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(23.740.000.000)	(80.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		10.500.000.000	-
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6.401.542.615	5.489.916.107
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		7.761.542.615	10.009.916.107
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ đi vay	33		97.885.207.866	87.303.060.397
Tiền trả nợ gốc vay	34		(105.080.545.360)	(100.653.038.511)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(7.195.337.494)	(13.349.978.114)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		3.573.330.456	(1.230.606.445)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	5	64.460.043	1.294.250.326
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(3.789.522)	816.162
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	5	3.634.000.977	64.460.043



Phan Minh Sáng
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 03 năm 2021

Nguyễn Thị Trang
Kê toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Tâm
Người lập biểu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ theo Quyết định số 2500/QĐ-CT.UB ngày 25/07/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Cần Thơ (nay là UBND Thành phố Cần Thơ).

Hiện nay, Công ty hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần theo Luật Doanh nghiệp và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1800518314 đăng ký lần đầu ngày 25/07/2003 và thay đổi lần thứ 13 ngày 12/04/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp.

Vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty là 1.476.480.840.000 đồng (*Một ngàn, bốn trăm bảy mươi sáu tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn*) chia thành 147.648.084 cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ đã niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là TSC.

Công ty có trụ sở chính đặt tại số 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

1.2 LĨNH VỰC VÀ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và thương mại.

Ngành nghề kinh doanh

- Bán buôn phân bón, thuốc bảo vệ thực vật và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp;
- Bán buôn gạo, thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác;
- Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu khác (trừ gỗ, tre, nứa);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Kinh doanh Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Kinh doanh chế biến và bảo quản rau quả;
- Bán buôn xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi;
- Bán buôn thủy sản, rau quả, cà phê, chè, đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột;
- Bán buôn thực phẩm khác (trừ thịt động vật thuộc danh mục cấm);
- Bán buôn đồ uống;
- Kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày: khách sạn, biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Kinh doanh nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú tương tự;
- Kinh doanh nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới,...), dịch vụ phục vụ đồ uống và các dịch vụ ăn uống khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.2 LĨNH VỰC VÀ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH (TIẾP)

Ngành nghề kinh doanh (tiếp)

- Kinh doanh hoạt động xử lý hạt giống để nhân giống: Các hoạt động lựa chọn những hạt giống đủ chất lượng thông qua việc loại bỏ những hạt không đủ chất lượng bằng cách sàng lọc, chọn một cách kỹ lưỡng để loại bỏ những hạt bị sâu, những hạt giống còn non, chưa khô để bảo quản trong kho – những hoạt động này bao gồm phơi khô, làm sạch, phân loại và bảo quản cho đến khi chúng được bán trên thị trường;
- Kinh doanh hoạt động xay xát và sản xuất bột thô;
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ bột.

Hoạt động kinh doanh chính trong năm là

- Bán nông sản như gạo, tinh bột sản...;
- Cho thuê văn phòng, nhà xưởng.

1.3 CHU KỶ KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Công ty có chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường không quá 12 tháng.

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

Các công ty con, Công ty liên doanh, liên kết

Tại ngày 31/12/2020, Công ty có các công ty con và công ty liên kết như sau:

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ	Hoạt động chính
		%	%	
Công ty con cấp 1				
- Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu miền Tây	Cần Thơ	96,66%	96,66%	Chế biến nông sản
- Công ty CP Hạt giống TSC	Cần Thơ	98,33%	99,74%	Kinh doanh hạt giống
- Công ty CP FIT Consumer	TP. Hồ Chí Minh	81,52%	81,72%	Kinh doanh hàng tiêu dùng
- Công ty CP Giống cây trồng Nông Tín	TP. Hồ Chí Minh	77,67%	77,67%	Sản xuất, kinh doanh giống cây trồng
Công ty con cấp 2				
- Công ty CP Westfood Hậu Giang	Hậu Giang	94,72%	98,00%	Chế biến nông sản
Các công ty liên kết				
- Công ty CP FIT Cosmetics	TP. Hồ Chí Minh	32,02%	39,28%	Nhập khẩu và phân phối hàng tiêu dùng
- Công ty CP Nước khoáng Khánh Hòa	Khánh Hòa	39,94%	49,00%	Sản xuất đồ uống không cồn và kinh doanh dịch vụ thương mại

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP (TIẾP)

Các Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân, hạch toán phụ thuộc

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ tại thành phố Hồ Chí Minh - số 785, Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, quận 7, TP Hồ Chí Minh - Mã số thuế 1800518314-001;
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ tại Hà Nội – Số 1, Nguyễn Huy Tường, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội – Mã số thuế 1800518314-002.

Các Chi nhánh này hiện nay không hoạt động.

1.5 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty đã được kiểm toán và hoàn toàn có thể so sánh được.

1.6 NHÂN VIÊN

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2020 là 5 người (tại ngày 31/12/2019 là 4 người).

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1 NĂM TÀI CHÍNH

Năm tài chính của Công ty từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12 năm dương lịch. Báo cáo tài chính riêng kèm theo được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính (kỳ hoạt động). Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 (Thông tư 200), Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 (Thông tư 53) sửa đổi bổ sung Thông tư 200 cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP)

3.2 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính riêng:

4.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND) và phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

4.2 CÁC GIAO DỊCH BẰNG NGOẠI TỆ

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của Ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của Ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của Ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP)

4.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao là các khoản có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc chuyển đổi giá trị của các khoản này.

4.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI

Các khoản phải thu gồm: các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty;
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào việc đánh giá mức tổn thất để lập dự phòng.

4.5 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm các khoản chi phí để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại, bao gồm: giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng, hao hụt định mức, và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa, công cụ dụng cụ: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá xuất của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP)

4.6 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

Nhóm tài sản cố định	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 22
Máy móc, thiết bị	03 - 07

4.7 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà xưởng, kho bãi thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP)

4.8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo qui định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường thấp hơn giá gốc. Đối với cổ phiếu đã niêm yết: giá trị hợp lý là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết và các doanh nghiệp nhà nước thực hiện cổ phần hóa dưới hình thức chào bán chứng khoán ra công chúng (Upcom) thì giá trị hợp lý được xác định là giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm lập Báo cáo tài chính do Sở Giao dịch chứng khoán công bố. Đối với các chứng khoán chưa đăng ký giao dịch trên thị trường, Công ty không đánh giá giá trị hợp lý do không có đủ thông tin.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần được trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

4.8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Đầu tư vào Công ty con

Khoản đầu tư được trình bày là khoản đầu tư vào Công ty con khi Công ty nắm quyền kiểm soát đơn vị được đầu tư. Kiểm soát là quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh đó.

Một khoản đầu tư được coi là nắm được quyền kiểm soát của đơn vị được đầu tư khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị đó trừ khi quyền sở hữu đó không gắn liền quyền kiểm soát. Nếu Công ty không nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị khác thì Công ty vẫn có thể có được quyền kiểm soát đơn vị nếu Công ty có:

- Quyền lớn hơn 50% quyền biểu quyết của đơn vị nhờ có một thoả thuận với các nhà đầu tư khác;
- Quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị theo một qui chế hay một thoả thuận;
- Quyền bổ nhiệm, bãi miễn đa số thành viên Hội đồng Quản trị (hoặc một bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị; hoặc
- Quyền bỏ phiếu quyết định trong các cuộc họp Hội đồng Hội đồng Quản trị (hoặc bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị.

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con được trích lập khi công ty con bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con. Nếu công ty con là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính

Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh

- Công ty liên doanh: Là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thoả thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.
- Công ty liên kết: Là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trình bày trên Bảng cân đối kế toán riêng theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

4.8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu tài chính.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4.9 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê trả trước.

Chi phí thuê nhà, thuê xe và chi phí bảo hiểm

Được phân bổ căn cứ thời gian trả trước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

4.10 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

4.11 CÁC KHOẢN NỢ PHẢI TRẢ VÀ DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty;
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước;
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau: (i) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; (ii) Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; (iii) Phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán có thể xác định được; và (iv) Chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó có thể xác định được.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

4.12 GHI NHẬN DOANH THU

Doanh thu hoạt động tài chính

Là cổ tức, lợi nhuận được chia từ các đơn vị mà Công ty tham gia góp vốn và các khoản lãi tiền gửi ngân hàng. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

4.13 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản cố liên quan.

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, toàn bộ chi phí lãi vay phát sinh được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

4.14 THUẾ

Thuế giá trị gia tăng (GTGT) đầu vào được hạch toán theo phương pháp khấu trừ.

Thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp được áp dụng theo quy định hiện hành là 20%. Thuế Thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế của năm hiện hành phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (trong trường hợp Công ty điều chỉnh các khoản thuế hoãn lại hoặc áp dụng chính sách kế toán phản ánh doanh thu và chi phí khác với chính sách thuế của năm hiện hành), không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác và không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Lợi nhuận chịu thuế được xác định dựa trên Kết quả hoạt động kinh doanh sau khi đã điều chỉnh cho các khoản thu nhập không chịu thuế và các khoản chi phí không được khấu trừ. Việc xác định lợi nhuận chịu thuế và thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của Cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

4.15 CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm các công ty con, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết;
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

4.16 BÁO CÁO BỘ PHẬN

Bộ phận được Báo cáo là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan (Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận trên Báo cáo tài chính riêng mà trình bày thông tin về Báo cáo bộ phận trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
Tiền mặt	9.821.588	10.051.579
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3.624.179.389	54.408.464
	3.634.000.977	64.460.043

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT
NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

1D Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình,
Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính
kết thúc ngày 31/12/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn	39.509.718.889	37.874.431.223
- Sumstar Group Corp	15.322.128.900	-
- China Sdic International Trade CO., LTD	5.744.676.600	-
- Maxwell (Asia) Pte Ltd	3.508.884.959	3.508.884.959
- DNTN Trung Đông	3.520.000.000	3.520.000.000
- Công ty HH XNK Phúc Thuận Bằng Tường - Quảng Tây	4.995.148.200	3.331.946.400
- NANNING HAI SHENGDA TRADING CO., LTD	1.547.081.033	5.290.190.017
- Hợp tác xã chuyên nghiệp nông nghiệp Quảng Thuận TP Bằng Tường	287.018	1.747.153.680
- Công ty TNHH MTV Tư Vấn TM DV Hoa và Tiên	-	3.930.095.300
- Nguyễn Thiện Ân	-	1.000.000.000
- Công ty CP SX-DV-TM Hoàng Gia Việt	3.836.111.310	3.836.111.310
- Công ty CP chế biến thực phẩm xuất khẩu Miền Tây	156.404.600	10.190.954.566
- Phải thu đối tượng khác	878.996.269	1.519.094.991
	39.509.718.889	37.874.431.223

Trong đó: các khoản Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

- Công ty CP chế biến thực phẩm xuất khẩu Miền Tây	156.404.600	10.190.954.566
--	-------------	----------------

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
Ngắn hạn	6.527.427.506	22.909.275.550
- DNTN Hồng Phụng	1.000.000.000	1.000.000.000
- Công Ty TNHH Hoàng Loan	1.777.799.211	1.777.799.211
- Công ty TNHH MTV Nông sản Tân Thái Phong	2.640.025.020	2.640.025.020
- Lao TTL Agriculture And Industrial Development Sole Co., Ltd	-	16.600.715.919
- Các khoản trả trước khác	1.109.603.275	890.735.400
	6.527.427.506	22.909.275.550

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CÀN THƠ
1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

8. CHỨNG KHOÁN KINH DOANH

	31/12/2020		01/01/2020			
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý(*) VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý(*) VND	Dự phòng VND
Tổng giá trị Cổ phiếu						
Đầu tư chứng khoán chưa niêm yết	72.424.957.000			49.324.957.000		
Đầu tư vào chứng khoán giao dịch trên sàn UPCOM	6.125.000.000	801.500.000	(5.323.500.000)	6.125.000.000	819.000.000	(5.306.000.000)
Cộng	78.549.957.000		(5.323.500.000)	55.449.957.000		(5.306.000.000)

(*) Giá trị hợp lý của các khoản chứng khoán được xác định như sau:

- Đối với các chứng khoán chưa đăng ký giao dịch trên thị trường: Do không thu thập được giá giao dịch trên thị trường tại ngày 31/12/2020 và không có cơ sở xem xét trích lập dự phòng giảm giá (nếu có). Do đó, Công ty đang trình bày theo giá gốc các khoản đầu tư vào chứng khoán chưa niêm yết này trên Báo cáo tài chính riêng
- Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCOM), giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm lập Báo cáo tài chính do Sở Giao dịch chứng khoán công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CÀN THO
1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

9. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	31/12/2020		01/01/2020		
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	39.800.000.000	39.800.000.000	-	54.400.000.000	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (1)	2.000.000.000	2.000.000.000	-	40.000.000.000	-
- Các khoản đầu tư khác (2)	37.800.000.000	37.800.000.000	-	14.400.000.000	-
<i>Công ty CP Today Cosmetics</i>	2.700.000.000	2.700.000.000	-	2.700.000.000	-
<i>Công ty Cổ Phần FIT Cosmetics</i>	2.000.000.000	2.000.000.000	-	-	-
<i>Công ty CP đầu tư Bất Động Sản F.I.T</i>	33.100.000.000	33.100.000.000	-	-	-
<i>Công ty CP Đầu tư Trí Việt</i>	-	-	-	11.700.000.000	-
	39.800.000.000	39.800.000.000	-	54.400.000.000	-

(1) Tiền gửi có kỳ hạn của Công ty tại Ngân hàng BIDV- CN Thanh Xuân theo Hợp đồng số 435.2020/HĐTG.TX ngày 29/07/2020, lãi suất 5,5%/năm, kỳ hạn 12 tháng từ 29/07/2020 đến 29/07/2021. Giá trị tiền gửi là 2.000.000.000 đồng.

(2) Số dư các khoản đầu tư ngắn hạn vào các tổ chức tại 31/12/2020 bao gồm Các hợp đồng hợp tác đầu tư với thời hạn hợp tác từ 6 tháng đến 12 tháng. Mục đích hợp tác là đầu tư nhằm đem lại hiệu quả kinh doanh cao nhất thông qua việc hợp tác đầu tư trong lĩnh vực tài chính. Công ty được hưởng lãi suất cố định từ 6,5%/năm đến 8,5%/năm không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh. Cụ thể như sau:

- Các khoản hợp tác đầu tư của Công ty với Công ty CP Đầu tư Bất động sản F.I.T , thời hạn hợp tác đầu tư 06 tháng, mục đích đầu tư nhằm mang lại hiệu quả kinh doanh cao nhất, theo đó Công ty sẽ được hưởng lợi nhuận cố định theo tỷ lệ 6,5%/365 ngày mà không phụ thuộc vào kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đối tác.
- Khoản hợp tác giữa Công ty với Công ty CP FIT Cosmetics theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01-23112020/HTDT/TSC-FCO ngày 23/11/2020 trong thời hạn 12 tháng. Theo đó TSC sẽ nhận được lợi nhuận theo tỷ lệ 8%/365 ngày mà không phụ thuộc vào kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đối tác.
- Khoản hợp tác giữa Công ty với Công ty CP Today Cosmetics theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01-18072019/HTDT/TSC-TCC ngày 18/07/2019 trong thời hạn 12 tháng và Phụ lục hợp đồng số 01/01-18072019/HTDT/TSC-TCC ngày 18/07/2020. Theo đó TSC sẽ nhận được lợi nhuận theo tỷ lệ 8,5%/365 ngày mà không phụ thuộc vào kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đối tác.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ
1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

10. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	4.551.972.254	(3.500.000.000)	7.408.308.825	(3.500.000.000)
- Phải thu lãi tiền gửi	47.013.700	-	2.236.849.313	-
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thanh Xuân	47.013.700	-	885.616.439	-
- Công ty tài chính TNHH MTV Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng	-	-	1.351.232.874	-
- Phải thu lãi hợp đồng hợp tác đầu tư	974.287.674	-	928.669.864	-
- Công ty CP Đầu tư Trí Việt	-	-	823.665.753	-
- Công ty CP Today Cosmetics	335.132.881	-	105.004.111	-
- Công ty CP Đầu tư Bất Động Sản F.I.T	622.058.903	-	-	-
- Công ty Cổ Phần FIT Cosmetics	17.095.890	-	-	-
- Tạm ứng	22.703.317	-	268.195.800	-
- Ông Đỗ Văn Tâm	3.500.000.000	(3.500.000.000)	3.500.000.000	(3.500.000.000)
- Phải thu khác	7.967.563	-	474.593.848	-
Dài hạn	75.000.000	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ dài hạn	75.000.000	-	-	-
	4.626.972.254	(3.500.000.000)	7.408.308.825	(3.500.000.000)

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ
1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

11. NỢ XẤU

Khoản mục	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc
	VND	VND	VND	VND
1/ Phải thu của khách hàng	11.160.543.619	(11.160.543.619)	-	11.160.543.619
- DNTN Trung Đông	3.520.000.000	(3.520.000.000)	-	(3.520.000.000)
- Maxwell (Asia) Pte Ltd	3.508.884.959	(3.508.884.959)	-	(3.508.884.959)
- Công ty CP SX-DV-TM Hoàng Gia Việt	3.836.111.310	(3.836.111.310)	-	(3.836.111.310)
- Khách hàng khác	295.547.350	(295.547.350)	-	(295.547.350)
2/ Trả trước cho người bán	5.305.715.631	(5.305.715.631)	-	(5.305.715.631)
- Công Ty TNHH Hoàng Loan	1.777.799.211	(1.777.799.211)	-	(1.777.799.211)
- Công ty TNHH MTV Nông sản Tân Thái Phong	2.640.025.020	(2.640.025.020)	-	(2.640.025.020)
- Ông Hoàng Hải	793.576.400	(793.576.400)	-	(793.576.400)
- Khách hàng khác	94.315.000	(94.315.000)	-	(94.315.000)
3/ Phải thu khác	3.500.000.000	(3.500.000.000)	-	(3.500.000.000)
- Ông Đỗ Văn Tâm	3.500.000.000	(3.500.000.000)	-	(3.500.000.000)
Tổng cộng	19.966.259.250	(19.966.259.250)	-	(19.966.259.250)

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT
NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**1D Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình,
Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Cho năm tài chính
kết thúc ngày 31/12/2020**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***12. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng hóa	3.921.115.581	-	4.657.138.744	-
	3.921.115.581	-	4.657.138.744	-

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
Ngắn hạn	2.051.669	2.885.987
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	2.051.669	2.885.987
Dài hạn	45.965.095	81.101.583
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	12.949.998	1.370.836
- Chi phí trả trước dài hạn khác	33.015.097	79.730.747
	48.016.764	83.987.570

14. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa	Máy móc	Cộng
	vật kiến trúc	thiết bị	
	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ			
01/01/2020	17.589.337.740	966.206.523	18.555.544.263
31/12/2020	17.589.337.740	966.206.523	18.555.544.263
HAO MÒN LŨY KẾ			
01/01/2020	13.635.919.706	947.093.772	14.583.013.478
- Khấu hao trong năm	964.681.503	9.971.880	974.653.383
31/12/2020	14.600.601.209	957.065.652	15.557.666.861
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
01/01/2020	3.953.418.034	19.112.751	3.972.530.785
31/12/2020	2.988.736.531	9.140.871	2.997.877.402

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2020: 3.253.391.452 VND. (Tại ngày 31/12/2019 là 2.925.032.952 VND).

Nguyên giá và Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình thể chấp tại ngày 31/12/2020 lần lượt là 12.919.065.311 VND và 2.551.339.201 VND. (Tại ngày 31/12/2019, nguyên giá và giá trị còn lại lần lượt là 12.919.065.311 VND và 3.355.118.929 VND).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

15. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	01/01/2020	Tăng trong năm	Giảm trong năm	31/12/2020
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá	82.602.971.849	-	(4.762.616.140)	77.840.355.709
Nhà kho Cái Sơn Hàng Bàng (Kho 1)	4.762.616.140	-	(4.762.616.140)	-
Nhà kho Cái Sơn Hàng Bàng (Kho 2)	6.187.542.786	-	-	6.187.542.786
Đất Cái Sơn - Hàng Bàng - P.An Bình (1.614,2 m2)	1.389.654.116	-	-	1.389.654.116
Đất nông nghiệp mua để xây dựng - P.An Bình (3.841,5 m2)	5.863.335.957	-	-	5.863.335.957
Đất trồng lúa ở Hậu Giang - 11 miếng (54.514m2)	2.850.822.850	-	-	2.850.822.850
Đất trồng cây lâu năm phường Long Hòa, Bình Thủy, Cần Thơ 3.691,90m2	36.919.000.000	-	-	36.919.000.000
Đất trồng lúa tại Phường Long Hòa, Quận Bình Thủy, TP Cần Thơ 2.438,7m2	24.630.000.000	-	-	24.630.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế	(10.950.158.926)	-	4.762.616.140	(6.187.542.786)
Nhà kho Cái Sơn Hàng Bàng (Kho 1)	(4.762.616.140)	-	4.762.616.140	-
Nhà kho Cái Sơn Hàng Bàng (Kho 2)	(6.187.542.786)	-	-	(6.187.542.786)
Đất Cái Sơn - Hàng Bàng - P.An Bình (1.614,2 m2)	-	-	-	-
Đất nông nghiệp mua để xây dựng - P.An Bình (3.841,5 m2)	-	-	-	-
Đất trồng lúa ở Hậu Giang - 11 miếng (54.514m2)	-	-	-	-
Đất trồng cây lâu năm phường Long Hòa, Bình Thủy, Cần Thơ 3.691,90m2	-	-	-	-
Đất trồng lúa tại Phường Long Hòa, Quận Bình Thủy, TP Cần Thơ 2.438,7m2	-	-	-	-
Giá trị còn lại	71.652.812.923	-	-	71.652.812.923
Nhà kho Cái Sơn Hàng Bàng (Kho 1)	-	-	-	-
Nhà kho Cái Sơn Hàng Bàng (Kho 2)	-	-	-	-
Đất Cái Sơn - Hàng Bàng - P.An Bình (1.614,2 m2)	1.389.654.116	-	-	1.389.654.116
Đất nông nghiệp mua để xây dựng - P.An Bình (3.841,5 m2)	5.863.335.957	-	-	5.863.335.957
Đất trồng lúa ở Hậu Giang - 11 miếng (54.514m2)	2.850.822.850	-	-	2.850.822.850
Đất trồng cây lâu năm phường Long Hòa, Bình Thủy, Cần Thơ 3.691,90m2	36.919.000.000	-	-	36.919.000.000
Đất trồng lúa tại Phường Long Hòa, Quận Bình Thủy, TP Cần Thơ 2.438,7m2	24.630.000.000	-	-	24.630.000.000

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 – Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 01/01/2020 và 31/12/2020 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được trình bày trên thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

16. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Mua đất chưa hoàn thành thủ tục sang tên	8.754.994.083	8.754.994.083	8.754.994.083	8.754.994.083
	8.754.994.083	8.754.994.083	8.754.994.083	8.754.994.083

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn là giá trị Công ty bỏ ra để có được quyền sở hữu và sử dụng lô đất tại phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đã phát sinh năm 2009 đến năm 2012. Công ty vẫn đang tiếp tục xử lý để hoàn tất thủ tục sang tên quyền sử dụng đất.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ
1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

17. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	31/12/2020		01/01/2020			
	Số lượng CP	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Số lượng CP	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư vào công ty con		1.351.428.220.846	(103.222.608.764)		1.351.428.220.846	(100.333.641.111)
Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu Miền Tây	28.996.512	298.311.220.846	-	28.996.512	298.311.220.846	-
Công ty Cổ phần Hạt giống TSC	10.950.000	109.500.000.000	(5.678.736.328)	10.950.000	109.500.000.000	(5.543.700.503)
Công ty Cổ phần FIT Consumer	90.350.000	903.500.000.000	(78.281.712.882)	90.350.000	903.500.000.000	(76.995.922.848)
Công ty Cổ phần Cây trồng Nông Tín	2.330.000	40.117.000.000	(19.262.159.554)	2.330.000	40.117.000.000	(17.794.017.760)
Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác		23.680.000.000	-		10.440.000.000	(235.403.668)
Công ty Cổ phần WestFood Hậu Giang	-	-	-	1.044.000	10.440.000.000	(235.403.668)
Công ty Cổ phần Dầu tư và Thương mại Trống Đồng	2.368.000	23.680.000.000	-	-	-	-
		1.375.108.220.846	(103.222.608.764)		1.361.868.220.846	(100.569.044.779)

(*) Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư chưa được xác định do chưa đủ các thông tin cần thiết để đánh giá giá trị hợp lý.

Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con:

Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu Miền Tây được thành lập và hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 5703000045, ngày 18 tháng 06 năm 2003 (đăng ký thay đổi và cấp lại lần thứ 8 số 1800512175 ngày 27/07/2015) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp. Ngành nghề kinh doanh: chế biến và bảo quản rau quả, thu mua và chế biến nông sản, thực phẩm xuất khẩu, nhập khẩu bao bì phục vụ cho đóng gói thành phẩm, kinh doanh vật tư nông nghiệp. Trong năm Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu Miền Tây đang mở rộng sản xuất với dự án trồng khóm ở Hậu Giang. Theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán, Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu Miền Tây có lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là 19.572.427.109 VND, Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2020 là 418.228.249.110 VND (Vốn góp của chủ sở hữu là 299.998.400.000 VND), lãi lũy kế đến ngày 31/12/2020 là 112.801.188.005 VND.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

17. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)

Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con (tiếp)

Công ty Cổ phần Hạt giống TSC được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 180136391 đăng ký lần đầu ngày 08/10/2014 và thay đổi lần thứ 1 ngày 05 tháng 03 năm 2015, thay đổi lần 2 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp. Theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán, Công ty Cổ phần Hạt giống TSC có lỗ sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là 234.308.740 VND. Vốn chủ sở hữu ngày 31/12/2020 là 180.146.484.908 VND (Vốn góp của chủ sở hữu là 190.000.000.000 VND), lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2020 là 9.853.515.092 VND.

Công ty Cổ phần Giống cây trồng Nông Tín được thành lập mới theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 3901167137 ngày 12 tháng 07 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, và giấy phép điều chỉnh lần thứ 08 ngày 21 tháng 06 năm 2016. Hoạt động chính: kinh doanh hạt giống. Theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, Công ty Cổ phần Giống Cây trồng Nông Tín có Lỗ sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là 1.890.311.323 VND. Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2020 là 5.198.936.196 VND (Vốn góp của chủ sở hữu là 30.000.000.000 VND), lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2020 là 24.801.063.804 VND.

Công ty Cổ phần FIT Consumer là hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp 0313522734 ngày 06 tháng 11 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp. Ngành nghề kinh doanh: Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. Công ty bắt đầu hoạt động từ năm 2015. Theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán, Công ty có Lỗ sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là 1.850.057.604 VND. Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2020 là 1.187.364.441.896 VND (Vốn góp của chủ sở hữu là 1.300.000.000.000 VND), lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2020 là 112.635.558.104 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT
NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

1D Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình,
Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính
kết thúc ngày 31/12/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn	4.355.018.095	4.355.018.095	3.615.191.315	3.615.191.315
- Lao TTL Agriculture And Industrial Development Sole Co., Ltd	4.132.458.000	4.132.458.000	-	-
- Công ty TNHH Chế biến NLS Xuất khẩu Như Xuân	106.828.395	106.828.395	106.828.395	106.828.395
- Công ty Cổ phần Bích Thị	-	-	598.200.000	598.200.000
- Công ty TNHH Vận tải Chuyên Thắng	-	-	1.297.400.000	1.297.400.000
- Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà	-	-	937.500.000	937.500.000
- Công ty TNHH Thương Mại Hải Ngọc	-	-	104.874.000	104.874.000
- Các đối tượng khác	115.731.700	115.731.700	570.388.920	570.388.920
	4.355.018.095	4.355.018.095	3.615.191.315	3.615.191.315

19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí lãi tiền vay	2.215.593	16.259.403
- Chi phí bán hàng	314.344.409	95.869.000
	316.560.002	112.128.403

20. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
Ngắn hạn	185.035.010	205.428.202
- Kinh phí công đoàn	41.602.627	32.995.819
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác	143.432.383	172.432.383
	185.035.010	205.428.202

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

21. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP/PHẢI THU NHÀ NƯỚC

	31/12/2020	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp/ bù trừ trong năm	01/01/2020
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	-	14.974.437.750	14.974.437.750	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp hoạt động chuyển nhượng bất động sản	-	7.589.999	337.241.080	329.651.081
- Thuế thu nhập cá nhân	16.273.251	128.439.355	122.164.470	9.998.366
- Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	403.052.777	403.052.777	-
- Các loại thuế khác	-	6.000.000	6.000.000	-
	16.273.251	15.519.519.881	15.842.896.077	339.649.447
	31/12/2020	Số phải thu trong năm	Số đã thực thu/ khấu trừ trong năm	01/01/2020
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải thu				
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	654.105.600	654.105.600	-	-
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp hoạt động sản xuất kinh doanh	1.335.819.465	460.000	-	1.335.359.465
	1.989.925.065	654.565.600	-	1.335.359.465

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ
1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	31/12/2020		Trong năm		01/01/2020	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn	3.675.870.000	3.675.870.000	97.885.207.866	105.080.545.360	10.871.207.494	10.871.207.494
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thanh Xuân	-	-	70.887.345.413	81.758.552.907	10.871.207.494	10.871.207.494
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - VP Hội sở	-	-	19.826.992.453	19.826.992.453	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Cần Thơ (*)	3.675.870.000	3.675.870.000	7.170.870.000	3.495.000.000	-	-
	3.675.870.000	3.675.870.000	97.885.207.866	105.080.545.360	10.871.207.494	10.871.207.494

(*) Vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Cần Thơ theo hợp đồng vay hạn mức số 17/DN/HM/2020 ngày 05/02/2020, hạn mức vay 3.700.000.000 VNĐ. Thời hạn duy trì hạn mức 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho vay, lãi suất tùy thuộc vào thời gian vay theo thông báo của Ngân hàng trên từng Giấy nhận nợ. Khoản vay được bảo đảm bằng tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 76/DN/BD/2019 ngày 13/12/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Cần Thơ, theo đó tài sản bảo đảm của hợp đồng vay hạn mức trên bao gồm Quyền sử dụng đất thừa đất số 10, tờ bản đồ số 02 tại số 1D, đường Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, diện tích 60,2 m²; thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày 02/11/2007 và căn nhà trên đất.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ
 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)
(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

23. VỐN CHỦ SỞ HỮU

23.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển		Quỹ khác thuộc VCSH	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Tổng cộng
	VND	VND		VND	VND		VND	VND	
01/01/2019	1.476.480.840.000	37.132.054.106	2.350.353.698	127.728.500	(8.257.536.643)	1.507.833.439.661			
- Lỗi trong năm	-	-	-	-	(8.306.322.776)	(8.306.322.776)			
31/12/2019	1.476.480.840.000	37.132.054.106	2.350.353.698	127.728.500	(16.563.859.419)	1.499.327.116.885			
01/01/2020	1.476.480.840.000	37.132.054.106	2.350.353.698	127.728.500	(16.563.859.419)	1.499.527.116.885			
- Lỗi trong năm	-	-	-	-	6.064.439.771	6.064.439.771			
31/12/2020	1.476.480.840.000	37.132.054.106	2.350.353.698	127.728.500	(10.499.419.648)	1.505.591.556.656			

23.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị VND	Tỷ lệ %	Giá trị VND	Tỷ lệ %
Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	837.005.230.000	56,69%	837.005.230.000	56,69%
Cổ đông khác	639.475.610.000	43,31%	639.475.610.000	43,31%
	1.476.480.840.000	100%	1.476.480.840.000	100%

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

23. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

23.3 Cổ phiếu

	31/12/2020	01/01/2020
	CP	CP
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	147.648.084	147.648.084
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	147.648.084	147.648.084
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	147.648.084	147.648.084
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	147.648.084	147.648.084
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	147.648.084	147.648.084
* <i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	10.000	10.000

24. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	31/12/2020	01/01/2020
Ngoại tệ các loại		
- Đô la Mỹ (USD)	62.304,37	416,20
- EUR	193,47	204,39

25. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2020	Năm 2019
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	168.397.024.026	129.160.253.220
Doanh thu cho thuê Bất động sản	853.116.000	1.595.328.406
Doanh thu chuyển nhượng Bất động sản	-	10.313.523.942
	169.250.140.026	141.069.105.568

26. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2020	Năm 2019
	VND	VND
Giá vốn bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	155.725.341.963	116.295.338.268
Giá vốn hoạt động chuyển nhượng Bất động sản	-	8.619.018.543
	155.725.341.963	124.914.356.811

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT
NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**1D Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình,
Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Cho năm tài chính
kết thúc ngày 31/12/2020**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***27. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.280.874.008	3.084.559.936
Lãi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	162.952.465	38.830.940
Cổ tức lợi nhuận được chia	87.500.000	87.500.000
Lãi chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	576.155.991	680.175.162
Lợi nhuận từ hoạt động hợp tác đầu tư	2.888.950.807	1.743.769.862
	4.996.433.271	5.634.835.900

28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
Chi phí lãi vay	644.657.080	1.004.819.671
Trích dự phòng tổn thất chứng khoán kinh doanh và đầu tư vào đơn vị khác	2.671.063.985	10.697.784.979
Chi phí từ hoạt động hợp tác đầu tư	-	503.359.312
Lỗ chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	91.507.955	14.492.036
	3.407.229.020	12.220.455.998

29. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
Chi phí nhân công	329.760.400	439.206.207
Chi phí vật liệu quản lý	2.196.575	1.853.004
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.971.880	9.971.880
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.833.683.408	10.374.128.260
Các khoản chi phí khác	433.535.436	417.697.966
	5.609.147.699	11.242.857.317

30. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
Chi phí nhân công	1.298.574.501	1.292.978.829
Chi phí khấu hao tài sản cố định	964.681.503	964.681.500
Dự phòng phải thu khó đòi	-	2.878.374.787
Thuế, phí, lệ phí	427.659.389	414.237.067
Chi phí dịch vụ mua ngoài	663.551.466	460.841.617
Các khoản chi phí khác	112.544.401	290.138.566
	3.467.011.260	6.301.252.366

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT
NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**1D Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình,
Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Cho năm tài chính
kết thúc ngày 31/12/2020**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***31. CHI PHÍ SẢN XUẤT THEO YẾU TỐ**

	Năm 2020	Năm 2019
	VND	VND
Chi phí nhân công	1.628.334.901	1.732.185.036
Chi phí khấu hao tài sản cố định	974.653.383	974.653.380
Dự phòng phải thu khó đòi	-	2.878.374.787
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.499.431.449	10.836.822.881
Các khoản chi phí khác	973.739.226	1.123.463.352
	9.076.158.959	17.545.499.436

32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

	Năm 2020	Năm 2019
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.072.029.770	(7.976.671.695)
Lợi nhuận kế toán trước thuế của hoạt động		
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Trừ:		
<i>Thu thập không chịu thuế</i>	<i>(87.500.000)</i>	<i>(87.500.000)</i>
<i>Lãi tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ</i>	<i>(162.952.465)</i>	<i>(38.836.495)</i>
Cộng:	218.072.666	3.268.651.774
- Chi phí không được trừ	218.072.666	3.268.651.774
Chuyển lỗ	6.039.649.971	-
Thu nhập tính thuế	-	-
Thu nhập về chuyển nhượng bất động sản đầu tư	-	1.686.205.399
Thu nhập tính thuế	-	1.686.205.399
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập của hoạt động chuyển nhượng bất động sản năm 2019	7.589.999	329.651.081
Chi phí thuế TNDN hiện hành	7.589.999	329.651.081

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 20% trên thu nhập chịu thuế. Một số khoản lỗ phát sinh từ năm 2017, 2019 và được chuyển vào lợi nhuận các kỳ sau theo lịch biểu như sau:

Năm phát sinh lỗ tính thuế	Thời gian được chuyển lỗ	Số tiền	Số lỗ đã chuyển đến 31/12/2020	Số còn được chuyển
2017	2018 – 2022	12.585.066.150	(6.039.649.971)	6.545.416.179
2019	2020-2024	6.520.561.815	-	6.520.561.815

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

33. THÔNG TIN KHÁC

33.1 THÔNG TIN BÊN LIÊN QUAN

a) Các bên liên quan

STT	Tên Công ty	Mối quan hệ
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm xuất khẩu Miền Tây	Công ty con cấp 1
3	Công ty Cổ phần giống cây trồng Nông Tín	Công ty con cấp 1
4	Công ty Cổ phần hạt giống TSC	Công ty con cấp 1
5	Công ty Cổ phần Westfood Hậu Giang	Công ty con cấp 2
6	Công ty Cổ phần Dược phẩm cứu long	Cùng chung công ty mẹ
7	Công ty Cổ phần nước khoáng Khánh Hòa	Công ty liên kết
8	Công ty Cổ phần FIT Cosmetics	Công ty liên kết
9	Công ty Cổ phần đầu tư Dũng Tâm	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
10	Công ty Cổ phần thuốc Ung thư Benovas	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
11	Công ty Cổ phần Today Cosmetics	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
12	Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Hoa Sen	Công ty có liên quan tới thành viên BKS
13	Công ty Cổ phần dược phẩm Benovas	Công ty có liên quan tới thành viên BKS
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Nông sản Hưng Yên	Công ty có liên quan tới thành viên BKS
15	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam	Cùng chung công ty mẹ
16	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T	Cùng chung công ty mẹ
17	Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc	Có ảnh hưởng đáng kể

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

33. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)

33.1 THÔNG TIN CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

Thu nhập của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

	Năm 2020	Năm 2019
	VND	VND
- Thu nhập HĐQT, BKS	231.150.000	237.000.000
<i>Thu nhập của Hội đồng Quản trị</i>	<i>175.100.000</i>	<i>183.000.000</i>
Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt	48.000.000	48.000.000
Ông Phan Minh Sáng	36.000.000	36.000.000
Bà Bùi Thanh Hương	36.000.000	36.000.000
Bà Tường Thị Thu Hạnh	36.000.000	27.000.000
Ông Đỗ Thế Cao	19.100.000	-
Ông Phạm Công Sinh	-	9.000.000
Ông Lê Xuân Vũ	-	27.000.000
<i>Thu nhập của Ban kiểm soát</i>	<i>56.050.000</i>	<i>54.000.000</i>
Bà Ninh Thị Phương	24.000.000	18.000.000
Bà Nguyễn Thị Hồng Anh	18.000.000	13.500.000
Ông Phí Xuân Trường	4.500.000	18.000.000
Bà Trần Thị Minh Phương	9.550.000	-
Bà Nguyễn Thùy Thương	-	4.500.000
- Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng	926.275.296	913.305.000
Ông Phan Minh Sáng	683.268.696	691.422.000
Ông Phạm Vũ Hà	-	-
Bà Nguyễn Thị Trang	243.006.600	221.883.000
	1.157.425.296	1.150.305.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT
NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**1D Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình,
Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Cho năm tài chính
kết thúc ngày 31/12/2020**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***b) Giao dịch với bên liên quan**

Tên Công ty	Mối quan hệ	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
1. Công ty Cổ phần FIT Cosmetics	Công ty liên kết		
- Mua hàng		6.603.784	-
- Lợi nhuận hợp tác đầu tư		17.095.890	-
2. Công ty Cổ phần nước khoáng Khánh Hòa	Công ty liên kết		
- Mua hàng		319.968	-
3. Công ty Cổ phần Today Cosmetics	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT		
- Lợi nhuận hợp tác đầu tư		230.128.770	-
4. Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Nông Sản Hưng Yên	Công ty có liên quan tới thành viên BKS		
- Lợi nhuận hợp tác đầu tư		813.904.659	-
5. Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	Công ty mẹ		
- Chi phí thuê văn phòng, gửi xe, điện		314.851.096	299.006.908
6. Công ty CP Chế biến thực phẩm xuất khẩu Miền Tây	Công ty con		
- Doanh thu cho thuê tài sản		853.116.000	1.595.328.406
- Nhận chuyển nhượng cổ phần		21.602.000.000	-
- Chuyển nhượng cổ phần		10.500.000.000	-
7. Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T	Cùng công ty mẹ		
- Lợi nhuận Hợp tác đầu tư		622.058.903	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT
NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

1D Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình,
Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính
kết thúc ngày 31/12/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

33. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)

33.1 THÔNG TIN CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

c) Số dư với bên liên quan

Tên Công ty	Mối quan hệ	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
1. Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm xuất khẩu Miền Tây	Công ty con		
- Phải thu khách hàng		156.404.600	10.190.954.566
2. Công ty Cổ phần Today Cosmetics	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT		
- Phải thu gốc khoản hợp tác đầu tư		2.700.000.000	2.700.000.000
- Phải thu lãi khoản hợp tác đầu tư		335.132.881	105.004.111
3. Công ty Cổ phần FIT Cosmetics	Công ty liên kết		
- Phải thu gốc khoản hợp tác đầu tư		2.000.000.000	-
- Phải thu lãi khoản hợp tác đầu tư		17.095.890	-
4. Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T	Cùng công ty mẹ		
- Phải thu gốc khoản hợp tác đầu tư		33.100.000.000	-
- Phải thu lãi khoản hợp tác đầu tư		622.058.903	-

33.2 SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty đã được kiểm toán.



Phan Minh Sáng
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 03 năm 2021

Nguyễn Thị Trang
Kê toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Tâm
Người lập biểu

